

# Bmrent – Gestión de alquileres

## Principales prestaciones de la aplicación

*Bmrent* – Aplicación informática para **venta** y **alquiler** de maquinaria y herramientas. Nuestra aplicación Bmrent - Gestión Comercial, es un software diseñado para empresas cuya actividad principal es la de Alquiler de maquinaria, herramientas, complementos para la construcción o materiales diversos.

Se trata de una solución integral basada en el sistema operativo Windows que contempla todos los aspectos relacionados con las compras, el almacenamiento, la venta y alquiler de productos.

La interfaz de trabajo, al igual que otras aplicaciones en entorno visual, es muy intuitiva y de fácil comprensión por parte del usuario.

- **Prestaciones generales**
  - Múltiples códigos de acceso a productos (Código interno, código de barras, referencia del proveedor).
  - Los datos de los ficheros son modificables mediante el uso de tablas.
  - Posibilidad de confeccionar catálogos de productos añadiendo imágenes.
  - Posibilidad de generar adeudos en soportes magnéticos. (CSB19-CSB58)
- **Almacén**
  - Gestión de movimientos de entrada y salida de productos.
  - Gestión de devoluciones a proveedores.
  - Inventarios ordenados por diferentes órdenes: Alfabético, código, familia y ubicación del producto. Situación a una determinada fecha.
  - Emisión de etiquetas, con o sin códigos de barras, de productos.
  - Modificación automática de precios.
  - Listado bajo mínimos. Existencias teóricas en ficha producto.
- **Compras**
  - Gestión de pedidos a proveedores. Órdenes de compra.
  - Gestión de devoluciones a proveedores.
  - Altas automáticas en almacén.
  - Gestión de albaranes y facturas de compras. Comprobación de entradas.
  - Contabilización automática con Bmconta.
  - Diario de facturas.
- **Alquileres/ Ventas**
  - Distintas series para facturas de venta y alquiler.
  - Seis tarifas de precios. Precios personalizados por clientes.
  - Cálculo de alquiler por metros cuadrados convirtiéndolos en unidades, o por unidades.
  - Cálculo del alquiler por días naturales o laborables. Días mínimos.
  - Facturación por obras.
  - Facturación de albaranes. Posibilidad de seleccionar albaranes.
  - Posibilidad de revisar precios antes de facturar.
  - Localización de artículos alquilados.

- Devolución parcial quedando diferencia en alquiler o generando albarán de diferencia de material por pérdida o deterioro.
  - Procesos de cierre desde cliente a cliente, obra a obra, fecha de cierre.
  - Inventarios de elementos disponibles – alquilados. Elementos en la calle.
  - Facturas pro-forma. Cálculo de rentabilidad sobre coste.
  - Consulta de consumos realizados por el cliente, con el fin de conocer los precios aplicados en anteriores servicios o ventas, en la pantalla de pedidos y ventas.
  - Gestión de pedidos de clientes. Paso automático a ventas y Pedido a Proveedores.
  - Tratamiento de ofertas y precios personalizados por cliente.
  - Facturación de albaranes. Posibilidad de seleccionar.
  - Emisión de recibos.
  - Gestión de facturas.
  - Gestión de cobros. Relación de pendientes de cobro.
  - Etiquetas de envío.
  - Posibilidad de contabilizar en concepto de venta o alquiler.
  - Entrega de Fianza.
  - Fichero de festivos.
- **Informes**
    - Estadísticas directas de los ficheros maestros: Productos, Clientes o Proveedores.
    - Estadísticas de consumos varias.
    - Informes de rentabilidad: Clientes, producto, familia, factura o albarán.
    - ABC´s de productos, familias, clientes, zonas o proveedores
    - Estadísticas y gráficos de entradas y salidas. Informe de altas de clientes.
    - Seguimiento de pedidos de clientes.
    - Listado de totales de facturación (Para el 347)
    - Ventas por meses.
    - Ventas por clientes – familias.
    - Obsolescencia.
    - Rotación de elementos por tipos de alquiler.
    - Listado de elementos (Alquilados, devueltos, cerrados, todos).
    - Informes CESCE para crédito y caución.
  - **Utilidades**
    - Parámetros.
    - Procesos de copias de seguridad.
    - Test de integridad y regeneración automática de la base de datos.
    - Enlaces contables automáticos, de compras y ventas (Con Bmconta)
    - Cambio código de productos, proveedores o clientes.
    - Control de accesos de usuarios con informe de registros realizados.
    - Exportación de ficheros en formatos standard para ser tratados por Excel o Word.
    - Posibilidad de combinar correspondencia con Word.

### Con *Bmrent* su empresa ganará en:

- **Productividad:** Realizará más trabajo en menos tiempo.
- **Eficacia:** Reducirá el nivel de errores y problemas al mínimo.
- **Mejorará el servicio** a sus clientes y su imagen como empresa.
- **Comprará mejor** a sus proveedores.
- **Ahorrrará papel:** No necesitará listados impresos para realiza el trabajo diario. Podrá enviar cualquier documento, listado o informe en formato PDF o por modem/fax sin necesidad de imprimirlo.
- **Mayor control administrativo** de la empresa (Stock, cobros).
- **Ahorrrará tiempo de contabilización:** Los asientos de compras y de ventas se realizan automáticamente a partir de la gestión comercial (Bmconta)
- **Ganará en seguridad.** Estableceremos permisos de acceso a usuarios.

### Características técnicas

- **Lenguaje de programación**  
Microsoft - Visual FoxPro®
- **Sistemas operativos**  
Windows 98, NT, 2000, XP.
- **Requisitos mínimos del hardware**  
Pentium III con 128 Mb. de RAM.  
Lector de CD disponible para realizar la instalación.  
Espacio disponible en disco de 50 Mb.
- **Recomendable**  
MODEM y conexión a Internet.